

Handläggare
Helena Storm
Telefon: 08-50821023**Till**
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2025-06-12

Öka antalet kolonilotter för att främja en hållbar stadsutveckling – motion från (L)

Yttrande till kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sammanfattning

I en motion från Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L) föreslås att staden utvecklar en strategi för kolonilotter i staden samt utreder möjligheten att anlägga fler odlingslotter. Förvaltningen känner till behovet av fler odlingsmöjligheter. Samtidigt som det råder konkurrens om hur stadens grönområden ska användas. Trafikkontoret har det samordnade ansvaret att ta fram ett program för stadsodling.

Ärende

Nämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen med en motion från Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L). Motionen innehåller önskemål om att öka antalet kolonilotter i staden för att främja en hållbar stadsutveckling. Motionärerna menar att kötiden till befintliga koloniträdgårdar för närvarande är väldigt lång. Därför föreslår motionärerna att Stockholm stad utvecklar en strategi för att skapa fler kolonilotter och stadsodlingsytor. Staden bör göra en översyn av markområden som kan användas för kolonilotter och stadsodling. Exempelvis kan tillfälliga odlingsytor skapas på mark som inte används för byggnation inom en överskådlig framtid. Vidare bör staden samarbeta med skolor, föreningar, bostadsrättsföreningar.

Med anledning av ovan föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar:

- Att staden tar fram en strategi i enlighet med motionens syfte att öka antalet kolonilotter i Stockholm stad.
- Att staden utreder områden där det råder ett högt tryck på kolonilotter och även utreder möjligheten att anlägga fler odlingslotter.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras i förvaltningsgruppen den 3 juni 2025.

Bakgrund

Stockholms stad erbjuder i dagsläget odling på både fastighetsmark och parkmark. Parkmark räknas som allmän plats. Grundprincipen i plan- och bygglagen är att allmän plats ska vara tillgänglig för alla. Marken får inte bebyggas eller stängas av för allmänheten.

Oavsett fastighetsmark och parkmark behöver verksamhetsutföraren söka tillstånd eller teckna avtal för att nyttja den kommunala marken. Det finns två typer av avtal för odling, arrendeavtal eller brukaravtal.

Arrendeavtal

Arrendeavtal tecknas mellan odlingsföreningen och stadsdelsförvaltningen på fastighetsmark. Odlingsföreningar betalar årligen en arrendeavgift till stadsdelsförvaltningen.

Brukaravtal

På parkmark tecknas brukaravtal för odling mellan stadsdelsförvaltningen och privatpersoner eller odlarföreningar. Brukaravtal är inte förenat med någon avgift. I Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde önskar förvaltningen att minst tre personer ska odla tillsammans, för att platsen ska förvaltas på ett långsiktigt bra sätt.



Långbroparkens gemensamhetsodling

Förvaltningens synpunkter och förslag

I Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde finns för närvarande tre områden med koloni- och odlingslotter samt ett flertal brukaravtal

för odling. Förvaltningen saknar kännedom om hur kösituationen till koloni- och odlingslotter ser ut i området.

Stadsodling är positivt ur flera aspekter. Odling kan fungera som platsaktivering i stadsmiljön och vara ett sätt att göra en tråkig plats trevligare och otrygg plats tryggare. Samtidigt råder det konkurrens om hur grönområden ska nyttjas. Platser som lämpar sig för odling fungerar även ofta för hundrastgårdar, spontanidrott eller ängsmark.

Förslaget som presenteras i motionen överensstämmer med stadens budget för 2023 och 2024 där det bland annat framgår att fler odlingslotter, kolonilotter och gemensamhetsodlingar ska möjliggöras. Trafikkontoret har det samordnande ansvaret för att i samverkan med stadsdelsnämnderna, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt Familjebostäder, Stockholmshem, och Svenska Bostäder ta fram ett program för att utveckla stadsnära odling. Programmet beräknas vara klart under 2025.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag Öka antalet kolonilotter för att främja en hållbar stadsutveckling

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-05-27
Linda Palo, avdelningschef	2025-05-27